

Типовая форма **ДОГОВОР № _____**
аренды индивидуального банковского сейфа с особым режимом допуска
(трехсторонний) (новая редакция)

г. _____ г.

Акционерное общество «Черноморский банк развития и реконструкции», именуемое далее – **«Банк»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Клиент 1»** со второй стороны, _____, именуемый в дальнейшем **«Клиент 2»** с третьей стороны, а вместе именуемые **«Клиент»**, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк предоставляет Клиенту во временное пользование с особым режимом допуска индивидуальный банковский сейф № _____ размер _____ (далее – «Ячейка») в здании Банка по адресу: _____ и

ключ от Ячейки, для хранения вещей/предметов, незапрещенных действующим законодательством и условиями данного Договора, за плату, которую вносит Клиент за аренду Ячейки в соответствии с условиями данного Договора и действующими Тарифами Банка. Клиент 1 и Клиент 2 самостоятельно определяют порядок пользования ключом с учетом порядка доступа к Ячейке каждого.

1.2. Для выполнения условий данного Договора Банк, с момента его подписания и внесения арендной платы за весь период аренды предоставляет Клиенту Ячейку и выдает ключ от указанной Ячейки.

1.3. При передаче Ячейки в аренду и в процессе ее эксплуатации, описание и оценка вещей и ценностей, которые находятся в Ячейке, Банком не осуществляется.

1.4. Стороны договорились, что отношения между Клиентом и Банком по настоящему Договору регламентируется ст. 992 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). Банк не является хранителем и действие ст. 886 ГК РФ на взаимоотношения, предусмотренные настоящим Договором, не распространяются.

2. СРОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЯЧЕЙКОЙ

2.1. Ячейка предоставляется Клиенту в аренду на срок ____ дней с _____ по _____.

2.2. Срок аренды по данному Договору может быть продлен по соглашению Сторон путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору. Клиент уплачивает арендную плату за новый период аренды Ячейки в день подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору аренды в соответствии с Тарифами, действующими на дату заключения дополнительного соглашения.

2.3. Правила доступа Клиента к Ячейке:

2.3.1. В день заключения Договора « ____ » _____ г. для целей помещения предмета хранения в Ячейку однократный доступ к Ячейке имеют Клиент 1 и Клиент 2 совместно.

2.3.2. В период с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г. (включительно) для изъятия предмета хранения из Ячейки Клиент 2 имеет право однократного доступа к Ячейке при условии предъявления Банку документа, удостоверяющего личность, ключа, а также следующих документов, предоставляющих право доступа к Ячейке:

(при необходимости указывается документ и требование к его оформлению)

2.3.3. В период с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г. (включительно) Клиент 1 имеет право доступа к Ячейке при условии предъявления Банку документа, удостоверяющего личность, ключа и при условии, что Клиент 2 не реализовал свое право доступа к Ячейке в срок, установленный п. 2.3.2 Договора.

Дополнительное условие доступа (заполняется при необходимости): _____.

2.4. В сроки, отличные от сроков, указанных в п. 2.3 Договора, доступ к Ячейке предоставляется только при одновременной явке Клиента 1 и Клиента 2 в Банк.

2.5. Если по истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора Клиент не заявил о продлении срока аренды и не внес арендную плату, Банк по истечении 7 (Семи) календарных дней от даты окончания срока аренды направляет Клиенту1 и Клиенту2 по почте заказным письмом уведомление об освобождении Ячейки в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня окончания Договора аренды. При этом с Клиента взимается неустойка в виде штрафа за пользование Ячейкой после истечения срока действия Договора аренды, согласно Тарифов Банка.

_____ (подпись Банка)

_____ (подпись Клиент1)

_____ (подпись Клиент2)

2.6. По истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления уведомления, указанного в п. 2.5 Договора, если Клиент не явится в Банк, Банк вправе принудительно вскрыть Ячейку, изъять предмет вложения и поместить на ответственное хранение Банка.

2.7. Стороны настоящим соглашаются, что при условии доступа Клиента 2 в соответствии с п. 2.3.2 Договора или при условии доступа Клиента 1 в соответствии с п. 2.3.3 Договора обязательства по настоящему Договору признаются прекращенными по соглашению Сторон с момента такого доступа. При этом оформление дополнительного соглашения о прекращении Договора как отдельного документа не требуется.

2.8. Клиент, осуществивший доступ, который в соответствии с п. 2.7 Договора признается основанием для прекращения обязательств по настоящему Договору, обязан непосредственно после окончания доступа к Ячейке передать ключ Банку.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за пользование Ячейкой за весь срок, указанный в п. 2.1 Договора, составляет _____ рублей, с учетом НДС.

3.2. Клиент уплачивает Банку арендную плату за весь период аренды в день подписания Сторонами настоящего Договора. Оплата осуществляется путем внесения Клиентом наличных денежных средств через кассу Банка. Также оплачивается услуга особого условия доступа (отслеживание условий допуска), согласно Тарифов Банка на день заключения Договора.

3.3. При досрочном расторжении Договора арендная плата за пользование Ячейкой, оплаченная Клиентом согласно п. 3.2 Договора, Клиенту не возвращается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Банк обязуется:

4.1.1. предоставить Клиенту в аренду, указанную в данном Договоре Ячейку в состоянии, соответствующем условиям Договора и его назначению, выдать ключ от этой Ячейки;

4.1.2. обеспечить невозможность несанкционированного доступа к арендованным Ячейкам третьих лиц;

4.1.3. содержать Ячейку в исправном состоянии, пригодном для использования ее по назначению, устранять за свой счет повреждение ключа от замка Ячейки, замка от дверцы Ячейки, контейнера, допущенное не по вине Клиента;

4.1.4. предоставлять Клиенту доступ к Ячейке в операционное время Банка (в соответствии с режимом работы Банка);

4.1.5. без присутствия Клиента не открывать Ячейку за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, разделом 6 Договора;

4.1.6. идентифицировать личность Клиента (его представителя) и проверять его права на пользование Ячейкой перед допуском в помещение, где расположена ячейка (далее – комната хранения);

4.1.7. гарантировать соблюдение банковской тайны и не разглашать третьим лицам сведения о самом Клиенте, его доверенных лицах, номере Ячейки, а также о самом факте предоставления Ячейки, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Клиент обязуется:

4.2.1. при принятии Ячейки в присутствии представителя Банка проверить исправность Ячейки и возможность использовать её с целью, указанной в настоящем Договоре;

4.2.2. своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Банка, согласно Тарифам, установленным Банком;

4.2.3. следить за изменениями и дополнениями в Правила аренды индивидуальных банковских сейфов физическими лицами в АО «Банк ЧБРР» (для клиентов) и Тарифы Банка, размещенными на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2.4. соблюдать Правила аренды индивидуальных банковских сейфов физическими лицами в АО «Банк ЧБРР» (для клиентов);

4.2.5. не хранить в Ячейке любые виды оружия и боеприпасов, легковоспламеняющиеся и взрывчатые вещества, токсические, ядовитые, радиоактивные, отравляющие, химически опасные и наркотические вещества, зловонные и резко пахнущие предметы, животных, насекомых и растения, инфекционные материалы, продукты питания, любые предметы и вещества, которые потенциально могут нанести ущерб любого вида, как самому Банку, так и его служащим, а также предметы, запрещенные в обороте на территории Российской Федерации согласно действующему законодательству Российской Федерации. Возмещение материального вреда (ущерба), связанного с нарушением данного запрета и хранением в Ячейке запрещенных предметов, возлагается на Клиента;

4.2.6. не допускать повреждения имущества Банка, в том числе, арендованного имущества (Ячейки, ключа от Ячейки, контейнера), не терять, не портить, не производить дубликаты и не передавать ключ от Ячейки лицам, не имеющим права доступа к Ячейке;

4.2.7. в случае утери ключа немедленно любым из доступных способов уведомить об этом Банк с дальнейшим письменным подтверждением в срок не более одного рабочего (операционного) дня Банка¹ со дня наступления события;

4.2.8. за утерю или порчу ключа оплатить неустойку, в виде штрафа, в размере, установленном Тарифами Банка;

4.2.9. в день окончания срока аренды освободить Ячейку и вернуть Банку ключ от Ячейки. Если последний день аренды приходится на нерабочий день, освобождение Ячейки осуществляется в ближайший следующий за нерабочим рабочим (операционный) день Банка без дополнительной оплаты;

4.2.10. при нарушении срока аренды, указанного в п. 2.1 Договора уплатить Банку неустойку в виде штрафа за фактическое время пользования Ячейкой согласно установленных Тарифов Банка;

4.2.11. в случае отмены Клиентом ранее выданной доверенности на имя его представителя незамедлительно уведомить об этом Банк путем личного обращения в день отмены доверенности. Несоблюдение Клиентом данного условия

¹ Под рабочим (операционным) днем Банка в настоящем Договоре понимается продолжительность операционно-учетного цикла за соответствующую календарную дату, в течение которого все совершенные операции оформляются и отражаются в бухгалтерском учете по балансовым и внебалансовым счетам с составлением ежедневного баланса.

освобождает Банк от ответственности за сохранность Предмета хранения;

4.2.12. Клиент 1 и Клиент 2 дает согласие (заранее данный акцепт) Банку на списание с любого банковского счета Клиента, открытого в Банке, без дополнительных распоряжений, денежных средств в оплату любых платежей, предусмотренных Тарифами (денежных сумм, причитающихся Банку), с целью исполнения условий настоящего Договора;

4.2.13. в случае оформления доверенности на распоряжение индивидуальным банковским сейфом (Ячейкой), любым доступным способом проинформировать Банк о предоставлении права пользования Ячейкой другому лицу (на основании нотариально удостоверенной либо приравненной к нотариально удостоверенной согласно законодательству Российской Федерации доверенности). При этом доверенность должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, содержать все необходимые сведения, касающиеся Договора и Ячейки;

4.2.14. самостоятельно организовывать передачу ключа от ячейки доверенному лицу;

4.2.15. предоставить Банку документы, необходимые для проведения его идентификации.

4.2.16. Информировать Банк об изменении данных, предоставленных при заключении настоящего Договора и (или) в процессе обслуживания для проведения идентификации Клиента, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца (Ф.И.О., реквизитов документа, удостоверяющего личность, адреса места жительства (регистрации), номера телефона, адреса электронной почты, почтового адреса и иных данных), в том числе с предоставлением в Банк документов, подтверждающих изменения в соответствии с требованиями Банка и законодательством Российской Федерации, в течение 3 (Трех) рабочих (операционных) дней с даты их изменения, но не позднее дня очередного обращения Клиента в Банк.

4.2.17. Не реже 1 (Одного) раза в год подтверждать действительность сведений, представленных при заключении настоящего Договора и (или) в процессе обслуживания для проведения идентификации Клиента, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца. Отсутствие письменного уведомления от Клиента по истечении года с даты представления сведений и каждого последующего года свидетельствует о подтверждении Клиентом действительности и актуальности сведений, представленных при заключении настоящего Договора и (или) в процессе обслуживания для проведения идентификации Клиента, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца.

4.2.18. Непредставление Банку сведений о произошедших изменениях, равно как и непредставление подтверждения об отсутствии указанных изменений, свидетельствует об актуальности и достоверности, представленных в целях идентификации документов и сведений, в связи с чем Банк не несет гражданско-правовой ответственности при совершении операций, направлении юридически значимой информации с использованием данных документов и сведений.

4.3. Банк имеет право:

4.3.1. при нарушении срока аренды взыскать с Клиента неустойку в виде штрафа за фактическое время использования Ячейки, согласно действующих Тарифов Банка;

4.3.2. в целях обеспечения невозможности несанкционированного доступа к арендованным Ячейкам третьих лиц, осуществлять видеонаблюдение в комнате хранения;

4.3.3. без уведомления и согласия Клиента предпринимать любые действия, включая уничтожение, в отношении предметов, указанных в п. 4.2.5 Договора, находящихся в Ячейке Клиента;

4.3.4. отказать в продлении срока аренды Ячейки на новый срок;

4.3.5. в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы и Правила аренды индивидуальных банковских сейфов физическими лицами в АО «Банк ЧБРР» (для клиентов);

4.3.6. на списание с любого банковского счета Клиента 1 и Клиента 2, открытого в Банке, без дополнительных распоряжений Клиента денежных средств в оплату любых платежей, предусмотренных Тарифами (денежных сумм, причитающихся Банку), с целью исполнения условий настоящего Договора;

4.3.7. запретить доступ Клиента к Ячейке, в случае получения от уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации решения об аресте имущества Клиента, находящегося в Ячейке, до снятия такого ограничения;

4.3.8. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном ст. 450 ГК РФ;

4.3.9. осуществить проверку подлинности доверенности, представленной в Банк представителем Клиента;

4.3.10. отказать в доступе к Ячейке представителю Клиента в следующих случаях:

– если полномочия представителя Клиента оформлены не в соответствии с требованиями пп. 4.2.13–4.2.15 Договора;

– при наличии у Банка информации о прекращении действия доверенности либо при обнаружении признаков ее подделки, в т.ч. подчисток;

– если в доверенности на распоряжение имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, не оговорено право представителя Клиента на осуществление действий при аренде Ячейки;

– по окончании срока действия доверенности.

4.3.11. информировать Клиента о его обязательствах, связанных с исполнением Договора, по любым каналам связи, включая направление SMS-сообщений на мобильный телефон Клиента, почтовых отправок, голосовых сообщений, сообщений по электронной почте, с использованием адресов и телефонов, указанных в Договоре. При этом Клиент принимает на себя риск передачи конфиденциальной информации по открытым каналам связи;

4.3.12. производить проверку сведений, указанных Клиентом в Опроснике физического лица, в т.ч. путем запроса оригиналов документов;

4.3.13. при проведении проверки сведений о Клиенте, установление которых предусмотрено действующим законодательством, использовать информацию из открытых информационных систем органов государственной власти Российской Федерации, Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо полученную с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, либо из иных источников информации, доступных Банку на законных основаниях.

4.4. Клиент имеет право:

- 4.4.1. продлевать срок аренды Ячейки с согласия Банка, с заключением дополнительного соглашения к Договору;
- 4.4.2. предоставить право пользования Ячейкой (посещения Ячейки) другому лицу на основании доверенности. Доверенность от имени Клиента должна быть нотариально удостоверенной, либо приравненной к нотариально удостоверенной согласно законодательству Российской Федерации;
- 4.4.3. с момента подписания Договора использовать Ячейку в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 4.4.4. досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке и сдать Банку Ячейку с пустым внутренним контейнером и ключ от Ячейки;
- 4.4.5. в случае возникновения не по вине Клиента неисправности Ячейки и (или) замка от Ячейки требовать от Банка предоставления другой Ячейки без дополнительной оплаты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Клиент несет ответственность за порчу имущества Банка в размере причиненного ущерба. А также Клиент несет полную ответственность за любой ущерб, причиненный Банку вследствие использования Ячейки не по назначению, в связи с повреждением арендованной Ячейки, утратой или порчей ключа от Ячейки.
- 5.3. Банк не несет ответственность за недействительность документов, предоставленных согласно п. 2.3 Договора, и за фактическое неисполнение Сторонами обязательств по указанным документам.
- 5.4. Банк не несет ответственность за сохранность содержимого Ячейки, при условии, что доступ кого-либо к Ячейке без ведома Клиента стал возможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).
- 5.5. В случае, оформления Клиентом Доверенности на распоряжение индивидуальным банковским сейфом, Банк не несет ответственности за действия доверенного лица, в т.ч. касающиеся наличия и сохранности содержимого Ячейки.
- 5.6. Банк несет ответственность за предмет хранения, изъятый из Ячейки в случаях, предусмотренных п. 6.1 Договора, и принятый им на хранение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров.
- 5.8. В случае невозможности достижения согласия, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по местонахождению Банка.

6. ОТКРЫТИЕ ЯЧЕЙКИ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С КЛИЕНТОМ

- 6.1. Банк имеет право на открытие Ячейки без согласования с Клиентом в следующих случаях:
 - 6.1.1. если Клиент не явился в Банк и не освободил Ячейку, не возвратил ключ от Ячейки в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления уведомления, указанного в п. 2.5 Договора;
 - 6.1.2. на основании решения судебных, следственных и правоохранительных органов;
 - 6.1.3. крайняя необходимость (пожар, наводнение, авария, возгорание содержания Ячейки, и т.д.);
 - 6.1.4. хранение в Ячейке предметов, запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора;
 - 6.1.5. смерти Клиента и не обращения наследников в Банк;
 - 6.1.6. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случаях, установленных п. 6.1 Договора, Банк вправе вскрыть Ячейку комиссией, созданной из работников Банка по распоряжению Председателя Правления Банка, с обязательным составлением акта с описанием изъятых ценностей.
- 6.3. Изъятые ценности, вещи и документы хранятся Банком как не востребовавшее имущество в течение 5 (Пяти) лет со дня их изъятия. До истечения срока 5 (Пять) лет с момента вскрытия Сейфовой ячейки изъятое из нее имущество может быть получено Клиентом, с обязательной оплатой всех предусмотренных комиссий и неустоек, согласно условиям Договора и Тарифов.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, установленных Договором, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе, но не исключительно, объявленная или фактическая война (в том числе диверсионные и террористические акты), гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия или бедствия техногенного характера).
- 7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, с предоставлением документа, выданного уполномоченным государственным органом Российской Федерации, подтверждающие наличие указанных обстоятельств.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Банк осуществляет контроль за доступом в помещение, где находится предоставленная Клиенту Ячейка.
- 8.2. Банк имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном ст. 450 ГК РФ.
- 8.3. Банк не несет ответственности за порчу ценностей и документов, которое произошло не по вине Банка (химическая реакция, коррозия металла, стихийное бедствие, объявленная или фактическая война (в том числе диверсионные и террористические акты и т.п.).
- 8.4. В случае, если Ячейка была повреждена Клиентом без возможности дальнейшей ее эксплуатации, и:
– Клиент желает продолжить пользоваться услугой аренды Сейфовой ячейки в Банке, то после оплаты Клиентом неустойки, в виде штрафа, за повреждение Ячейки, Уполномоченный сотрудник проводит процедуру заключения с

