

*Типовая форма ДОГОВОР № _____
аренды индивидуального банковского сейфа
(двухсторонний) (новая редакция)*

г. _____

_____ г.

Акционерное общество «Черноморский банк развития и реконструкции», именованное далее – **«Банк»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именованный(ая) далее – **«Клиент»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк предоставляет Клиенту во временное пользование индивидуальный банковский сейф № _____ размер _____ (далее – «Ячейка») в здании Банка по адресу: _____ и

ключ от Ячейки для хранения вещей/предметов, незапрещенных действующим законодательством и условиями данного Договора, за плату, которую вносит Клиент за аренду Ячейки в соответствии с условиями данного Договора и действующими Тарифами Банка.

1.2. Для выполнения условий данного Договора Банк с момента его подписания и внесения арендной платы за весь период аренды предоставляет Клиенту Ячейку и выдает ему ключ от указанной Ячейки.

1.3. При передаче Ячейки в аренду и в процессе ее эксплуатации описание и оценка вещей и ценностей, которые находятся в Ячейке, Банком не осуществляется.

1.4. Стороны договорились, что отношения между Клиентом и Банком по настоящему Договору регламентируется ст. 922 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). Банк не является хранителем и действие ст. 886 ГК РФ на взаимоотношения, предусмотренные настоящим Договором, не распространяются.

2. СРОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЯЧЕЙКОЙ

2.1. Ячейка предоставляется Клиенту в аренду на срок _____ дней с _____ по _____.

2.2. Срок аренды по данному Договору может быть продлен по соглашению Сторон путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору. Клиент уплачивает арендную плату за новый период аренды Ячейки в день подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору аренды в соответствии с Тарифами, действующими на дату заключения дополнительного соглашения. В случае увеличения размера залогового платежа на дату заключения дополнительного соглашения к Договору аренды, Клиент вносит недостающую сумму на соответствующий счет учета залогового платежа.

2.3. Если по истечении срока, указанного в пункте 2.1 Клиент не заявил о продлении срока аренды и не внес арендную плату, Банк в течении 7 (Семи) календарных дней от даты окончания срока аренды направляет Клиенту по почте заказным письмом уведомление об освобождении Ячейки в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня окончания Договора аренды. При этом с Клиента взимается неустойка в виде штрафа за пользование Ячейкой после истечения срока действия Договора аренды, согласно Тарифов Банка.

2.4. По истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления уведомления, указанного в п. 2.3 Договора, если Клиент не явится в Банк, Банк вправе принудительно вскрыть Ячейку, изъять предмет вложения и поместить на ответственное хранение Банка.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за пользование Ячейкой за весь срок, указанный в п.2.1, составляет _____ рублей, с учетом НДС.

3.2. Клиент уплачивает Банку арендную плату за весь период аренды в день подписания Сторонами настоящего Договора. Оплата осуществляется путем внесения Клиентом наличных денежных средств через кассу Банка.

3.3. При досрочном расторжении Договора арендная плата за пользование Ячейкой, оплаченная Клиентом согласно п. 3.2 Договора, Клиенту не возвращается.

_____ (подпись Банка)

_____ (подпись Клиента)

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ/ВОЗВРАТА ЗАЛОГОВОГО ПЛАТЕЖА

- 4.1. При заключении Договора Клиент вносит залоговый платеж за полученный ключ от арендованной Ячейки в размере _____ рублей.
- 4.2. На сумму залогового платежа проценты, установленные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются. По окончании срока действия Договора и возврата ключа, при отсутствии неустоек (неоплаченных штрафов/невозмещенных причиненных убытков), по Договору, сумма залогового платежа возвращается Клиенту.
- 4.3. При невозврате Клиентом Банку ключа от Ячейки, либо при наличии других неустоек (неоплаченных штрафов/невозмещенных причиненных убытков, задолженности за аренду Ячейки), Банк имеет право удержать в доход Банка денежные средства Клиента, внесенные в виде залогового платежа, в счет оплаты задолженности за аренду Ячейки, оплаты неустойки (возмещение причиненных убытков за утерю или порчу ключа).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Банк обязуется:

- 5.1.1. предоставить Клиенту в аренду, указанную в данном Договоре Ячейку в состоянии, соответствующем условиям Договора и его назначению, и выдать ключ от этой Ячейки;
- 5.1.2. обеспечить невозможность несанкционированного доступа к арендованным Ячейкам третьих лиц;
- 5.1.3. содержать Ячейку в исправном состоянии, пригодном для использования ее по назначению, устраняя за свой счет повреждение ключа от замка Ячейки, замка от дверцы Ячейки, контейнера, допущенное не по вине Клиента;
- 5.1.4. предоставлять Клиенту доступ к Ячейке в операционное время Банка (в соответствии с режимом работы Банка);
- 5.1.5. без присутствия Клиента не открывать Ячейку за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, разделом 7 Договора;
- 5.1.6. идентифицировать личность Клиента (его представителя) и проверять его права на пользование Ячейкой перед допуском в помещение, где расположена ячейка (далее – комната хранения);
- 5.1.7. гарантировать соблюдение банковской тайны и не разглашать третьим лицам сведения о самом Клиенте, его доверенных лицах, номере Ячейки, а также о самом факте предоставления Ячейки, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Клиент обязуется:

- 5.2.1. при принятии Ячейки в присутствии представителя Банка проверить исправность Ячейки к использованию её с целью, указанной в настоящем Договоре;
- 5.2.2. своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Банка, предусмотренные Тарифами и условиями настоящего Договора;
- 5.2.3. ознакомиться и следить за изменениями и дополнениями в Правила аренды индивидуальных банковских сейфов физическими лицами в АО «Банк ЧБРР» (для клиентов) и Тарифы Банка, размещенными на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 5.2.4. соблюдать Правила аренды индивидуальных банковских сейфов физическими лицами в АО «Банк ЧБРР» (для клиентов);
- 5.2.5. не хранить в Ячейке любые виды оружия и боеприпасов, легковоспламеняющиеся и взрывчатые вещества, токсические, ядовитые, радиоактивные, отравляющие, химически опасные и наркотические вещества, зловонные и резко пахнущие предметы, животных, насекомых и растения, инфекционные материалы, продукты питания, любые предметы и вещества, которые потенциально могут нанести ущерб любого вида, как самому Банку, так и его служащим, а также предметы, запрещенные в обороте на территории Российской Федерации согласно действующему законодательству Российской Федерации. Возмещение материального вреда (ущерба), связанного с нарушением данного запрета и хранением в Ячейке запрещенных предметов, возлагается на Клиента;
- 5.2.6. не допускать повреждения имущества Банка, в том числе, арендованного имущества (Ячейки, ключа от Ячейки, контейнера), не терять, не производить дубликаты и не передавать ключ от Ячейки лицам, не имеющим права доступа к Ячейке;
- 5.2.7. в случае утери ключа немедленно любым из доступных способов уведомить об этом Банк с дальнейшим письменным подтверждением в срок не более одного рабочего (операционного) дня Банка¹ со дня наступления события;
- 5.2.8. за утерю или порчу ключа оплатить неустойку, в виде штрафа, в размере, установленном Тарифами Банка;
- 5.2.9. в день окончания срока аренды освободить Ячейку и вернуть Банку ключ от Ячейки. Если последний день аренды приходится на нерабочий день, освобождение Ячейки осуществляется в ближайший следующий за нерабочим рабочий (операционный) день Банка, без дополнительной оплаты;
- 5.2.10. при нарушении срока аренды, указанного в п. 2.1 Договора уплатить Банку неустойку в виде штрафа за фактическое время пользования Ячейкой согласно установленных Тарифов Банка;
- 5.2.11. в письменном виде информировать Банк об изменении данных, указанных в Договоре, в течение 10 (Десяти) рабочих (операционных) дней Банка с даты их изменения, путем обращения в Банк с предоставлением новых документов. Ответственность за возможные неблагоприятные последствия, связанные с несвоевременным информированием Банка об указанных изменениях, а также за не предоставление предусмотренных действующим законодательством сведений и документов несет Клиент;
- 5.2.12. в случае отмены Клиентом ранее выданной доверенности на имя его представителя незамедлительно уведомить об этом Банк путем личного обращения в день отмены доверенности. Несоблюдение Клиентом данного условия освобождает Банк от ответственности за сохранность Предмета хранения;

¹ Под рабочим (операционным) днем Банка в настоящем Договоре понимается продолжительность операционно-учетного цикла за соответствующую календарную дату, в течение которого все совершенные операции оформляются и отражаются в бухгалтерском учете по балансовым и внебалансовым счетам с составлением ежедневного баланса.

- 5.2.13. в случае оформления доверенности на распоряжение индивидуальным банковским сейфом (Ячейкой), самостоятельно организовывать передачу ключа от ячейки доверенному лицу;
- 5.2.14. любым доступным способом проинформировать Банк о предоставлении права пользования Ячейкой другому лицу (на основании нотариально удостоверенной либо приравненной к нотариально удостоверенной согласно законодательству Российской Федерации доверенности). При этом доверенность должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, содержать все необходимые сведения, касающиеся Договора и Ячейки;
- 5.2.15. предоставить Банку документы, необходимые для проведения его идентификации.
- 5.2.16. Клиент дает согласие (заранее данный акцепт) Банку на списание с любого банковского счета Клиента, открытого в Банке, без дополнительных распоряжений, денежных средств в оплату любых платежей, предусмотренных Тарифами (денежных сумм, причитающихся Банку), с целью исполнения условий настоящего Договора.
- 5.3. Банк имеет право:**
- 5.3.1. при нарушении срока аренды взыскать с Клиента неустойку в виде штрафа за фактическое время использования Ячейки согласно действующих Тарифов Банка;
- 5.3.2. в целях обеспечения невозможности несанкционированного доступа к арендованным Ячейкам третьих лиц, осуществлять видеонаблюдение в комнате хранения;
- 5.3.3. без уведомления и согласия Клиента предпринимать любые действия, включая уничтожение, в отношении предметов, указанных в п. 5.2.5 Договора, находящихся в Ячейке Клиента;
- 5.3.4. отказать в продлении срока аренды Ячейки на новый срок;
- 5.3.5. в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы и Правила аренды индивидуальных банковских сейфов физическими лицами в АО «Банк ЧБРР» (для клиентов);
- 5.3.6. на списание с любого банковского счета Клиента, открытого в Банке, без дополнительных распоряжений Клиента денежных средств в оплату любых платежей, предусмотренных Тарифами (денежных сумм, причитающихся Банку), с целью исполнения условий настоящего Договора;
- 5.3.7. запретить доступ Клиента к Ячейке, в случае получения от уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации решения об аресте имущества Клиента, находящегося в Ячейке, до снятия такого ограничения;
- 5.3.8. осуществить проверку подлинности доверенности, представленной в Банк представителем Клиента;
- 5.3.9. отказать в доступе к Ячейке представителю Клиента в следующих случаях:
- если полномочия представителя Клиента оформлены не в соответствии с требованиями пп. 5.2.14 Договора;
 - при наличии у Банка информации о прекращении действия доверенности либо при обнаружении признаков ее подделки, в т.ч. подчисток;
 - если в доверенности на распоряжение имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, не оговорено право представителя Клиента на осуществление действий при аренде Ячейки
 - по окончании срока действия доверенности;
- 5.3.10. информировать Клиента о его обязательствах, связанных с исполнением Договора, по любым каналам связи, включая направление SMS-сообщений на мобильный телефон Клиента, почтовых отправок, голосовых сообщений, сообщений по электронной почте, с использованием адресов и телефонов, указанных в Договоре. При этом Клиент принимает на себя риск передачи конфиденциальной информации по открытым каналам связи.
- 5.4. Клиент имеет право:**
- 5.4.1. продлевать срок аренды Ячейки с согласия Банка с заключением дополнительного соглашения к Договору;
- 5.4.2. предоставить право пользования Ячейкой (посещения Ячейки) другому лицу на основании доверенности. Доверенность от имени Клиента должна быть нотариально удостоверенной, либо приравненной к нотариально удостоверенной согласно законодательству Российской Федерации, либо оформленной и удостоверенной Банком.
- 5.4.3. с момента подписания Договора использовать Ячейку в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 5.4.4. досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке и сдать Банку Ячейку с пустым внутренним контейнером, ключ от Ячейки;
- 5.4.5. в случае возникновения не по вине Клиента неисправности Ячейки и (или) замка от Ячейки требовать от Банка предоставления другой Ячейки без дополнительной оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Клиент несет ответственность за порчу имущества Банка в размере причиненного ущерба. А также Клиент несет полную ответственность за любой ущерб, причиненный Банку вследствие использования Ячейки не по назначению, в связи с повреждением арендованной Ячейки, утратой или порчей ключа от Ячейки. Возмещение материального вреда (ущерба), связанного с хранением в Ячейке запрещенных предметов, указанных в пп. 5.2.5 Договора, возлагается на Клиента.
- 6.3. Банк не несет ответственность за сохранность содержимого Ячейки, при условии, что доступ кого-либо к Ячейке без ведома Клиента стал возможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).
- 6.4. В случае, оформления Клиентом Доверенности на распоряжение индивидуальным банковским сейфом, Банк не несет ответственности за действия доверенного лица, в т.ч. касающиеся наличия и сохранности содержимого Ячейки. на Банк не несет ответственности за сохранность содержимого Ячейки
- 6.5. Банк несет ответственность за предмет хранения, изъятый из Ячейки в случаях, предусмотренных п. 7.1 Договора, и принятый им на хранение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров.

6.5. В случае невозможности достижения согласия, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по местонахождению Банка.

7. ОТКРЫТИЕ ЯЧЕЙКИ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С КЛИЕНТОМ

7.1. Банк имеет право на открытие Ячейки без согласования с Клиентом в следующих случаях:

7.1.1. если Клиент не явился в Банк и не освободил Ячейку, не возвратил ключ от Ячейки в течении 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления уведомления, указанного в п. 2.3 Договора;

7.1.2. на основании решения судебных, следственных и правоохранительных органов;

7.1.3. крайняя необходимость (пожар, наводнение, авария, возгорание содержания Ячейки, и т.д.);

7.1.4. хранение в Ячейке предметов, запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора;

7.1.5. смерти Клиента и не обращения наследников в Банк;

7.1.6. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случаях, установленных п. 7.1 Договора, Банк вправе вскрыть Ячейку комиссией, созданной из работников Банка по распоряжению Председателя Правления Банка, с обязательным составлением акта с описанием изъятых ценностей.

7.3. Изъятые ценности, вещи и документы хранятся Банком как не востребовавшее имущество в течение 5 (Пяти) лет со дня их изъятия. До истечения срока 5 (Пять) лет с момента вскрытия Сейфовой ячейки изъятые из нее имущество может быть получено Клиентом, с обязательной оплатой всех предусмотренных комиссий и неустоек, согласно условиям Договора и Тарифов.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, установленных Договором, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе, но не исключительно, объявленная или фактическая война (в том числе диверсионные и террористические акты), гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия или бедствия техногенного характера).

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, с предоставлением документа, выданного уполномоченным государственным органом Российской Федерации, подтверждающие наличие указанных обстоятельств.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Банк осуществляет контроль за доступом в помещение, где находится предоставленная Клиенту Ячейка.

9.2. Клиент имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор путем оформления письменного заявления о расторжении Договора, в произвольной форме.

9.3. Банк имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном ст. 450 ГК РФ.

9.4. Банк не несет ответственности за порчу ценностей и документов, которое произошло не по вине Банка (химическая реакция, коррозия металла, стихийное бедствие, объявленная или фактическая война (в том числе диверсионные и террористические акты и т.п.)).

9.5. В случае, если Ячейка была повреждена Клиентом без возможности дальнейшей ее эксплуатации, и:

– Клиент желает продолжить пользоваться услугой аренды Сейфовой ячейки в Банке, то после оплаты Клиентом неустойки, в виде штрафа, за повреждение Ячейки, Уполномоченный сотрудник проводит процедуру заключения с Клиентом нового Договора аренды (с внесением Клиентом Арендной платы и Залогового платежа за аренду новой Сейфовой ячейки, согласно действующим Тарифам Банка на момент заключения Договора аренды) на необходимый ему срок. Действие Договора аренды поврежденной Ячейки прекращается², Залоговый платеж возвращается, Арендная плата по данному договору не возвращается.

– Клиент желает продолжить пользоваться услугой аренды Сейфовой ячейки, но свободных Ячеек нет в наличии, то действие Договора аренды поврежденной Ячейки прекращается, Залоговый платеж возвращается, Арендная плата по данному договору не возвращается.

9.6. Все изменения и дополнения, если они затрагивают существенные условия данного договора, права и обязанности Сторон, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору. В случае внесения изменений в другие условия настоящего Договора, в том числе при изменении иных реквизитов одной из Сторон, такая Сторона обязана в течение 3 (Трех) рабочих (операционных) дней Банка уведомить об этом другую Сторону, одним из способов, предусмотренным настоящим Договором, без оформления дополнительного соглашения.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Банк:	Клиент:
АО «Банк ЧБРР»	_____ (ФИО)
295000, Российская Федерация	_____ (ИНН)
Республика Крым, г. Симферополь	_____ (данные документа,

² Без оформления дополнительного соглашения к договору и заявления о расторжении Договора.

