

ул. Большевистская, 24, г. Симферополь, 295000,

тел.: (3652) 605-805, моб. тел. +7(978) 751-83-06

**Перечень документов по имуществу, предоставляемому в обеспечение кредита:**

**I. Имущество, рассматриваемое в качестве основного обеспечения:**

**1. Транспортные средства (специализированная/самоходная техника):**

**1.1.** Копия паспорта транспортного средства (после принятия решения о предоставлении кредита в Банк предоставляется подлинник).

**1.2.** Выписка из электронного паспорта транспортного средства (если оформлен ЭПТС).

**1.3.** Копия свидетельства о регистрации транспортного средства.

**1.4.** Документы, подтверждающие право собственности:

- договор купли-продажи/дарения/мены со всеми приложениями/ спецификациями, решение суда с отметкой о вступлении в законную силу, свидетельство о праве на наследство, счета, товарные/товарно-транспортные накладные, акты приемки, счета-фактуры;
- документы, подтверждающие местонахождение – место хранения транспортного средства (договора аренды/правоустанавливающие документы на собственное недвижимое имущество);
- платежные документы об оплате за приобретенное имущество.

**1.5.** Для юридических лиц – к документам в п.1.4:

- оборотно-сальдовая ведомость счетов бухгалтерского учета, по которым учитываются транспортные средства.
- балансовая справка об остаточной стоимости на дату подачи документов (по форме Банка);
- инвентарная карточка учета объекта основных средств.

**1.6.** Для физических лиц – к документам в п. 1.4:

- справка ФНС о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам <sup>1</sup>.
- справка о заработной плате по форме 2 – НДФЛ за три года, предшествующие дате получения кредита<sup>1</sup>.
- налоговая декларация о доходах по форме 3 – НДФЛ, за последние три года, с отметкой ФНС о получении<sup>1</sup>.
- документы по возмездной сделке за последние три года, предшествующие совершению такой сделки (договор купли-продажи движимого/недвижимого имущества, наследство, выигрыш в лотерею, страховое возмещение, и т.п.)<sup>1</sup>, подтверждающие источник происхождения денежных средств, за счет которых

---

<sup>1</sup> Для залогодателей и/или членов их семьи, близких родственников\*, которые являются(лись) должностными лицами, указанными в Федеральном Законе от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

\*Муж, жена, отец, мать, сын, дочь, бабушка, дедушка, внук, внучка, брат, сестра, отчим, мачеха, пасынок, падчерица, тесть, теща, свекр, свекровь, зять, невестка (сноха), другая степень родства (свойства), с которыми заемщик совместно проживает и ведет совместное хозяйство.

приобретено имущество, предоставляемое в залог, либо был оплачен первоначальный взнос (разница между стоимостью приобретаемого имущества и суммой кредита).

## 2. Недвижимость:

### **2.1. Жилые помещения:**

**2.1.1.** Актуальная (расширенная) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах и ограничениях на объект недвижимости (с обязательной расшифровкой в Разделе 2 пункта 3. Документы-основания)

**2.1.2.** Документы, подтверждающие наличие имущества в собственности залогодателя:

- договор купли-продажи (дарения, мены, решения суда с отметкой о вступлении в законную силу, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности и тд.) недвижимого имущества и акт приема-передачи к договору, декларация о готовности объекта к эксплуатации (иной документ, указанный как основание в выписке ЕГРН);
- платежные документы, подтверждающие оплату, если договором купли-продажи (правоустанавливающим документом) предусмотрена рассрочка платежа и/или в договоре отсутствуют сведения о произведенной полной оплате.

**2.1.3.** Документы по объекту недвижимости - технический паспорт (инвентарный паспорт) объекта(ов) недвижимости, включающий генеральный план расположения (при наличии), поэтажный план, экспликацию помещений, технический план.

**2.1.4.** Справка о зарегистрированных лицах, выданная компетентным органом; форма № 8 на несовершеннолетних членов семьи; сведения о лицах, зарегистрированных в жилом объекте недвижимости, выданные управляющей компанией или заверенные нотариально.

**2.1.5.** В случае, если предлагаемое в залог недвижимое имущество является совместной собственностью супругов (приобретено по возмездной сделке, в период брака): согласие супруга(и) на передачу имущества в залог Банку, удостоверенное нотариусом.

**2.1.6.** В случае, если предлагаемое в залог недвижимое имущество не является совместной собственностью супругов (приобретено по возмездной сделке, вне брака): справка, выданная органами ЗАГС об отсутствии факта регистрации акта гражданского состояния, за период приобретения и государственной регистрации права собственности Залогодателя на предлагаемое в залог имущество, а также заявление о том, что данное имущество не является совместной собственностью супругов, не обременено правами третьих лиц, составленное в простой письменной форме, либо удостоверенное нотариусом<sup>2</sup>.

**2.1.7.** Независимая оценка объекта недвижимого имущества (при необходимости).

**2.1.8.** Для залогодателя – юридического лица:

- оборотно-сальдовая ведомость счетов бухгалтерского учета, по которым учитываются транспортные средства.
- балансовая справка об остаточной стоимости на дату подачи документов (по форме Банка);
- инвентарная карточка учета объекта основных средств.
- решение Общего собрания акционеров/участников или единственного участника о передаче недвижимости в залог (в т.ч. при необходимости – заверенное нотариально).

**2.1.9.** Для залогодателя – физического лица

- справка ФНС о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам<sup>3</sup>.
- справка о заработной плате по форме 2 – НДФЛ за три года, предшествующие дате получения кредита<sup>3</sup>.

---

<sup>2</sup> По желанию Залогодателя.

- налоговая декларация о доходах по форме 3 - НДФЛ, за последние три года, с отметкой ФНС о получении<sup>3</sup>.
- документы по возмездной сделке за последние три года, предшествующие совершению такой сделки (договор купли-продажи движимого/недвижимого имущества, наследство, выигрыш в лотерею, страховое возмещение, и т.п.)<sup>3</sup>, подтверждающие источник происхождения денежных средств, за счет которых приобретено имущество, предоставляемое в залог, либо был оплачен первоначальный взнос (разница между стоимостью приобретаемого имущества и суммой кредита).

## **2.2. Нежилые помещения:**

**2.2.1.** Актуальная (расширенная) выписка из **ЕГРН** об основных характеристиках и зарегистрированных правах и ограничениях на объект недвижимости (с обязательной расшифровкой в Разделе 2 пункта 3. Документы-основания).

**2.2.2.** Документы, подтверждающие наличие имущества в собственности заемщика/залогодателя:

- договор купли-продажи (дарения, мены, решения суда с отметкой о вступлении в законную силу, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности и т.д.) недвижимого имущества и акт приема-передачи к договору, декларация о готовности объекта к эксплуатации (иной документ, указанный как основание в выписке ЕГРН);
- платежные документы, подтверждающие оплату, если договором купли-продажи (правоустанавливающим документом) предусмотрена рассрочка платежа и/или в договоре отсутствуют сведения о произведенной полной оплате.

**2.2.3.** Документы по объекту недвижимости - технический паспорт (инвентарный паспорт) объекта(ов) недвижимости, включающий генеральный план расположения (при наличии), поэтажный план, экспликацию помещений, технический план.

**2.2.4.** Независимая оценка объекта недвижимого имущества (при необходимости).

**2.2.5.** Для залогодателя - юридического лица:

- оборотно-сальдовая ведомость счетов бухгалтерского учета, по которым учитываются транспортные средства.
- балансовая справка об остаточной стоимости на дату подачи документов (по форме Банка);
- инвентарная карточка учета объекта основных средств.
- решение Общего собрания акционеров/участников или единственного участника о передаче недвижимости в залог (в т.ч. при необходимости – заверенное нотариально).

**2.2.6.** Для залогодателя - физического лица:

- копия свидетельства о браке (при наличии брачных отношений);
- в случае, если предлагаемое в залог недвижимое имущество является совместной собственностью супругов (приобретено по возмездной сделке, в период брака): согласие супруга(и) на передачу имущества в залог Банку, удостоверенное нотариусом;
- в случае, если предлагаемое в залог недвижимое имущество не является совместной собственностью супругов (приобретено по возмездной сделке, вне брака): справка, выданная органами ЗАГС об отсутствии факта регистрации акта гражданского состояния, за период приобретения и государственной регистрации права собственности Залогодателя на предлагаемое в залог имущество, а также заявление о том, что данное имущество не

<sup>3</sup> Для залогодателей и/или членов их семьи, близких родственников\*, которые являются(лись) должностными лицами, указанными в Федеральном Законе от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

\*Муж, жена, отец, мать, сын, дочь, бабушка, бабушка, внук, внучка, брат, сестра, отчим, мачеха, пасынок, падчерица, тесть, теща, свекр, свекровь, зять, невестка (сноха), другая степень родства (свойства), с которыми заемщик совместно проживает и ведет совместное хозяйство.

является совместной собственностью супругов, не обременено правами третьих лиц, составленное в простой письменной форме, либо удостоверенное нотариусом (по желанию Залогодателя).

- справка ФНС о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам <sup>4</sup>;
- справка о заработной плате по форме 2 – НДФЛ за три года, предшествующие дате получения кредита <sup>4</sup>;
- налоговая декларация о доходах по форме 3 – НДФЛ, за последние три года, с отметкой ФНС о получении <sup>4</sup>;
- документы по возмездной сделке за последние три года, предшествующие совершению такой сделки (договор купли-продажи движимого/недвижимого имущества, наследство, выигрыш в лотерею, страховое возмещение, и т.п.)<sup>4</sup>, подтверждающие источник происхождения денежных средств, за счет которых приобретено движимое имущество, предоставляемое в залог, либо был оплачен первоначальный взнос (разница между стоимостью приобретаемого имущества и суммой кредита).

### **2.3. Земельный участок (за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения):**

**2.3.1.** Актуальная (расширенная) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок (с обязательной расшифровкой в Разделе 2 пункта 3. Документы-основания).

**2.3.2.** Документы, подтверждающие наличие имущества в собственности залогодателя:

- договор купли-продажи (дарения, мены, решения суда с отметкой о вступлении в законную силу, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности и тд.) недвижимого имущества и акт приема-передачи к договору (иной документ, указанный как основание в выписке ЕГРН);
- платежные документы, подтверждающие оплату, если договором купли-продажи (правоустанавливающим документом) предусмотрена рассрочка платежа и/или в договоре отсутствуют сведения о произведенной полной оплате.

**2.3.3.** Независимая оценка земельного участка (при необходимости).

**2.3.4.** Для залогодателя - юридического лица:

- оборотно-сальдовая ведомость счетов бухгалтерского учета, по которым учитываются транспортные средства.
- балансовая справка об остаточной стоимости на дату подачи документов (по форме Банка);
- инвентарная карточка учета объекта основных средств;
- решение Общего собрания акционеров/участников или единственного участника о передаче земельного участка в залог (в т.ч. при необходимости – заверенное нотариально).

**2.3.5.** Для залогодателя - физического лица:

- копия свидетельства о браке;
- в случае, если предлагаемое в залог недвижимое имущество является совместной собственностью супругов (приобретено по возмездной сделке, в период брака): согласие супруга(и) на передачу имущества в залог Банку, удостоверенное нотариусом;
- в случае, если предлагаемое в залог недвижимое имущество не является совместной собственностью супругов (приобретено по возмездной сделке, вне брака): справка,

---

<sup>4</sup> Для залогодателей и/или членов их семьи, близких родственников\*, которые являются(лись) должностными лицами, указанными в Федеральном Законе от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

\*Муж, жена, отец, мать, сын, дочь, дедушка, бабушка, внук, внучка, брат, сестра, отчим, мачеха, пасынок, падчерица, тесть, теща, свекр, свекровь, зять, невестка (сноха), другая степень родства (свойства), с которыми заемщик совместно проживает и ведет совместное хозяйство.

выданная органами ЗАГС об отсутствии факта регистрации акта гражданского состояния, за период приобретения и государственной регистрации права собственности Залогодателя на предлагаемое в залог имущество, а также заявление о том, что данное имущество не является совместной собственностью супругов, не обременено правами третьих лиц, составленное в простой письменной форме, либо удостоверенное нотариусом (по желанию Залогодателя).

- справка ФНС о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам<sup>5</sup>;
- справка о заработной плате по форме 2 – НДФЛ за три года, предшествующие дате получения кредита<sup>5</sup>;
- налоговая декларация о доходах по форме 3 – НДФЛ за последние три года, с отметкой ФНС о получении<sup>5</sup>;
- документы по возмездной сделке за последние три года, предшествующие совершению такой сделки (договор купли-продажи движимого/недвижимого имущества, наследство, выигрыш в лотерею, страховое возмещение, и т.п.)<sup>5</sup>, подтверждающие источник происхождения денежных средств, за счет которых приобретено имущество, предоставляемое в залог, либо был оплачен первоначальный взнос (разница между стоимостью приобретаемого имущества и суммой кредита).

**2.3.6.** Если предметом ипотеки является право аренды земельного участка – договор аренды земельного участка (запрашиваемый срок кредитования не может быть больше срока договора аренды земельного участка).

**2.3.7.** Согласие Арендодателя земельного участка на передачу арендных прав в залог, при наличии такого требования в договоре аренды земельного участка.

#### **2.4. Автозаправочная станция (АЗС):**

**2.4.1.** Актуальная (расширенная) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (с обязательной расшифровкой в Разделе 2 пункта 3. Документы-основания)

**2.4.2.** Актуальная (расширенная) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок (с обязательной расшифровкой в Разделе 2 пункта 3. Документы-основания)

**2.4.3.** Документы, подтверждающие наличие имущества в собственности залогодателя:

- договор купли-продажи (дарения, мены, решения суда с отметкой о вступлении в законную силу, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности и т.д.) недвижимого имущества и акт приема-передачи к договору, декларация о готовности объекта к эксплуатации (иной документ, указанный как основание в выписке ЕГРН);
- платежные документы, подтверждающие оплату объекта недвижимого имущества/земельного участка, если договором купли-продажи (правоустанавливающим документом) предусмотрена рассрочка платежа и/или в договоре отсутствуют сведения о произведенной полной оплате.

**2.4.4.** Документы по объекту недвижимости - технический паспорт (инвентарный паспорт) объекта(ов) недвижимости, включающий генеральный план расположения (при наличии), поэтажный план, экспликацию помещений, технический план.

---

<sup>5</sup> Для залогодателей и/или членов их семьи, близких родственников\*, которые являются(лись) должностными лицами, указанными в Федеральном Законе от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

\*Муж, жена, отец, мать, сын, дочь, бабушка, бабушка, внук, внучка, брат, сестра, отчим, мачеха, пасынок, падчерица, тесть, теща, свекр, свекровь, зять, невестка (сноха), другая степень родства (свойства), с которыми заемщик совместно проживает и ведет совместное хозяйство..

**2.4.5.** Независимая оценка объекта недвижимого имущества, земельного участка (при необходимости).

**2.4.6.** Для залогодателя - юридического лица:

- оборотно-сальдовая ведомость счетов бухгалтерского учета, по которым учитываются транспортные средства.
- балансовая справка об остаточной стоимости на дату подачи документов (по форме Банка);
- инвентарная карточка учета объекта основных средств.
- решение Общего собрания акционеров/участников или единственного участника о передаче недвижимости в залог (в т.ч. при необходимости – заверенное нотариально).

**2.4.7.** Для залогодателя - физического лица:

- копия свидетельства о браке;
- согласие супруг(и/а) о передаче объекта недвижимости в залог, заверенное нотариально;
- заявление о том, что данное имущество не является совместно нажитым в браке (при отсутствии соответствующих подтверждающих документов), заверенное нотариально;
- справка ФНС о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам<sup>6</sup>;
- справка о заработной плате по форме 2 – НДФЛ за три года, предшествующие дате получения кредита<sup>6</sup>;
- налоговая декларация о доходах по форме 3 – НДФЛ за последние три года, с отметкой ФНС о получении<sup>6</sup>;
- документы по возмездной сделке за последние три года, предшествующие совершению такой сделки (договор купли-продажи движимого/недвижимого имущества, наследство, выигрыш в лотерею, страховое возмещение, и т.п.)<sup>6</sup>, подтверждающие источник происхождения денежных средств, за счет которых приобретено имущество, предоставляемое в залог, либо был оплачен первоначальный взнос (разница между стоимостью приобретаемого имущества и суммой кредита).

**2.4.8.** Справка о реализации ГСМ по видам топлива в литрах и рублях ежемесячно за последние 12 месяцев.

**2.4.9.** Справка о прибыли от реализации ГСМ по видам топлива в рублях ежемесячно за последние 12 месяцев (или: 1. справка о валовых доходах по видам топлива в рублях ежемесячно за последние 12 месяцев; 2. справка о валовых расходах на содержание АЗС в месяц за последние 12 месяцев).

**2.4.10.** Полный перечень оборудования (топливораздаточные колонки и прочее оборудование, являющееся неотъемлемой частью АЗС) с указанием наименования, марки, типа, количества, производителя, даты изготовления, серийных номеров.

**2.4.11.** Договоры купли-продажи, накладные, платежные поручения, подтверждающие право собственности на топливораздаточные колонки и прочее оборудование, являющееся неотъемлемой частью АЗС.

---

<sup>6</sup> Для залогодателей и/или членов их семьи, близких родственников\*, которые являются(лись) должностными лицами, указанными в Федеральном Законе от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

\*Муж, жена, отец, мать, сын, дочь, бабушка, дедушка, внук, внучка, брат, сестра, отчим, мачеха, пасынок, падчерица, тесть, теща, свекр, свекровь, зять, невестка (сноха), другая степень родства (свойства), с которыми заемщик совместно проживает и ведет совместное хозяйство.

### **3. Производственное оборудование:**

**3.1.** Перечень оборудования (на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel) с указанием следующих атрибутов:

- наименование, марка, модель;
- количество;
- год выпуска;
- дата приобретения;
- страна происхождения (производитель);
- контрактная стоимость;
- балансовая стоимость (первоначальная с учетом степени износа);
- серийный, заводской номер;
- инвентарный номер.

**3.2.** Документы, подтверждающие право собственности:

- договор купли-продажи/дарения/мены со всеми приложениями/ спецификациями, решение суда с отметкой о вступлении в законную силу, свидетельство о праве на наследство, счета, товарные/товарно-транспортные накладные, акты приемки, счета-фактуры;
- документы, подтверждающие местонахождение – хранения оборудования (договора аренды/правоустанавливающие документы на собственное недвижимое имущество);
- платежные документы об оплате за приобретенное имущество.

**3.3.** Для залогодателя - юридического лица:

- оборотно-сальдовая ведомость счетов бухгалтерского учета, по которым учитывается оборудование;
- балансовая справка об остаточной стоимости на дату подачи документов (по форме Банка);
- инвентарная карточка учета объекта основных средств.
- решение Общего собрания акционеров/участников или единственного участника о передаче оборудования в залог (в т.ч. при необходимости – заверенное нотариально).

## **II. Имущество, рассматриваемое в качестве дополнительного обеспечения:**

*(Банк оставляет за собой право не принимать к рассмотрению в качестве залога)*

### **4. Товар, готовая продукция, сырье, материалы:**

**4.1.** Бухгалтерские данные складского учета или учета в местах хранения номенклатуры товара (готовой продукции, сырья, материалов) на текущую дату (на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel, с указанием единицы измерения, количества, цены за единицу, стоимости; для товаров розничной торговли – справка о средней наценке товаров).

**4.2.** Документы, подтверждающие право собственности:

**4.2.1. для залога товара, закупленного для перепродажи:**

- договоры на поставку товара;
- платежные документы, подтверждающие оплату товара;
- документы, подтверждающие получение товара (товарные, товарно-транспортные накладные, счета-фактуры или акты приемки товара);
- справка о местах расположения и местах хранения;
- копии лицензий и разрешительных документов на реализацию товаров.

**4.2.2. для залога готовой продукции, сырья, материалов:**

- договоры на закупку сырья, материалов;
- документы, подтверждающие оплату сырья и материалов;
- документы, подтверждающие получение сырья и материалов (товарные, товарно-транспортные накладные, счета-фактуры, акты приемки товара);

- копии лицензий и разрешительных документов на реализацию готовой продукции;
- калькуляция себестоимости готовой продукции на текущую дату.

**4.3.** Справка об остатках собственных товаров (готовой продукции, сырья, материалов) в местах хранения с указанием количества и суммы за последние 6 месяцев (например, на 1-е число каждого месяца), подтвержденная счетами бухгалтерского учета.

## **5. Ценные бумаги:**

**5.1.** Перечень ценных бумаг, их номинальная стоимость, наименование эмитента. Копии документов, подтверждающих право собственности на ценные бумаги, в том числе договоры, акты приема-передачи и документы по оплате.

**5.2.** По неэмиссионным ценным бумагам: копии сертификатов, дата выпуска и погашения, место хранения.

**5.3.** По эмиссионным ценным бумагам: выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг или со счета депо.

**5.4.** Информация о держателе реестра и/или депозитарии, копия действующего договора.

**5.5.** Справка ФНС о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам<sup>7</sup>.

**5.6.** Справка о заработной плате по форме 2 – НДФЛ за три года, предшествующие дате получения кредита<sup>7</sup>.

**5.7.** Налоговая декларация о доходах по форме 3 – НДФЛ за последние три года, с отметкой ФНС о получении<sup>7</sup>.

**5.8.** Документы по возмездной сделке за последние три года, предшествующие совершению такой сделки (договор купли-продажи движимого/недвижимого имущества, наследство, выигрыш в лотерею, страховое возмещение, и т.п.)<sup>7</sup>, подтверждающие источник происхождения денежных средств, за счет которых приобретались ценные бумаги, предоставляемые в залог.

## **6. Урожай будущего периода:**

**6.1.** Карта полей (выкопировка полей) с размещением культур, которые передаются в залог, заверенная районным управлением земельных ресурсов с привязкой к местности.

**6.2.** Удостоверение (справка) о качестве засеянных культур от районной семенной инспекции (удостоверение о кондиции семян), если семена не своего урожая – договоры, накладные, платежные документы.

**6.3.** Справка о проведении мероприятий по обработке полей, копии документов, подтверждающих обработку полей, на которых засеян урожай, передаваемый в залог (накладные на приобретение СЗР и т.п.).

**6.4.** Справка от районного управления сельского хозяйства о количестве и виде засеянных культур с указанием места расположения, урожай которых передается в залог.

**6.5.** Акт обследования полей, заверенный районным управлением сельского хозяйства.

**6.6.** Справка о наличии земель с указанием места расположения, заверенная управлением сельского хозяйства.

**6.7.** Реестр договоров аренды земельных паев, заверенный районным советом, договоры с пайщиками, другие документы, подтверждающие право собственности на земельные участки

**6.8.** Справка о наличии орошаемых земель, заверенная управлением оросительных систем.

---

<sup>7</sup> Для залогодателей и/или членов их семьи, близких родственников\*, которые являются(лись) должностными лицами, указанными в Федеральном Законе от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

\*Муж, жена, отец, мать, сын, дочь, бабушка, дедушка, внук, внучка, брат, сестра, отчим, мачеха, пасынок, падчерица, тесть, теща, свекр, свекровь, зять, невестка (сноха), другая степень родства (свойства), с которыми заемщик совместно проживает и ведет совместное хозяйство.

**6.9.** Копии документов, подтверждающих наличие у предприятия с/х техники и помещений, необходимых для сбора и хранения урожая (справка о наличии помещений с указанием площади и вместимости, справка о наличии с/х техники, расшифровка соответствующих статей баланса, выписка из главной книги, инвентарные карточки). Если помещение или с/х техника арендованы – договоры аренды (подряда).

**6.10.** Провизорный хлебофуражный баланс.

**6.11.** Справка из управления статистики о средней урожайности культур, которые передаются в залог, по конкретному хозяйству за последние 3 года.

**6.12.** График проведения сельскохозяйственных работ (с указанием сроков), которые должны выполняться в течение всего периода выращивания урожая.

## **7. Животные:**

**7.1.** Справка о балансовой стоимости животных основного стада, на выращивании и откорме, предлагаемых в залог, с указанием клички, года рождения, веса, местонахождения.

**7.2.** Идентифицирующие документы (паспорт, племенное свидетельство (сертификат)).

**7.3.** Ветеринарная карточка (свидетельство), копии документов, подтверждающих проведение профилактических мер против массового заболевания животных.

**7.4.** Документ, удостоверяющий наличие животного (правоустанавливающие документы, книга учета животных, расшифровка статей баланса «Животные на выращивании и откорме»).

**7.5.** Копии отчетов о реализации сельскохозяйственной продукции, о состоянии животноводства на начало года и последнюю отчетную дату, заверенные районным управлением/отделом статистики.

**7.6.** Справка об обеспеченности кормами.

**7.7.** Документы, подтверждающие местонахождение животных (договор, подтверждающий право собственности или аренду спец. помещений для содержания скота).

## **8. Земельные участки сельскохозяйственного назначения:**

**8.1.** Актуальная (расширенная) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (с обязательной расшифровкой в Разделе 2 пункта 3. Документы-основания).

**8.2.** Документы, подтверждающие наличие имущества в собственности залогодателя:

- договор купли-продажи (дарения, мены, решения суда с отметкой о вступлении в законную силу, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности и т.д.) недвижимого имущества и акт приема-передачи к договору (иной документ, указанный как основание в выписке ЕГРН);
- платежные документы, подтверждающие оплату земельного участка, если договором купли-продажи (правоустанавливающим документом) предусмотрена рассрочка платежа и/или в договоре отсутствуют сведения о произведенной полной оплате.

**8.3.** Независимая оценка земельного участка (при необходимости).

**8.4.** Для залогодателя - юридического лица:

- оборотно-сальдовая ведомость счетов бухгалтерского учета, по которым учитываются земельный(е) участок(ки).
- балансовая справка об остаточной стоимости на дату подачи документов (по форме Банка);
- инвентарная карточка учета объекта основных средств.
- решение Общего собрания акционеров/участников или единственного участника о передаче недвижимости в залог (в т.ч. при необходимости – заверенное нотариально).

**8.5.** Для залогодателя - физического лица:

- копия свидетельства о браке;

- согласие супруг(и/а) о передаче земельного участка в залог, заверенное нотариально;
- заявление о том, что данное имущество не является совместно нажитым в браке (при отсутствии соответствующих подтверждающих документов), заверенное нотариально;
- справка ФНС о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам<sup>8</sup>;
- справка о заработной плате по форме 2 – НДФЛ за три года, предшествующие дате получения кредита<sup>8</sup>;
- налоговая декларация о доходах по форме 3 – НДФЛ за последние три года, с отметкой ФНС о получении<sup>8</sup>;
- документы по возмездной сделке за последние три года, предшествующие совершению такой сделки (договор купли-продажи движимого/недвижимого имущества, наследство, выигрыш в лотерею, страховое возмещение, и т.п.)<sup>8</sup>, **подтверждающие источник происхождения денежных средств, за счет которых приобретено имущество, предоставляемое в залог, либо** был оплачен первоначальный взнос (разница между стоимостью приобретаемого имущества и суммой кредита).

**Примечания:**

В случае, когда недвижимое имущество, передаваемое должностным лицом<sup>8</sup> в залог, приобретено им по возмездному договору (купли-продажи), то предоставляются документы, подтверждающие источник дохода на которое приобретено данное имущество.

Банк имеет право требовать предоставления других документов, необходимых для рассмотрения и оценки платежеспособности и надежности клиента.

Передача правоустанавливающих документов на предмет ипотеки (залога) в Банк до выполнения обязательств по кредитному договору – может быть обязательным условием при одобрении коллегиальным органом Банка заявки о предоставлении кредита.

---

<sup>8</sup> Для залогодателей и/или членов их семьи, близких родственников\*, которые являются(лись) должностными лицами, указанными в Федеральном Законе от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

\*Муж, жена, отец, мать, сын, дочь, дедушка, бабушка, внук, внучка, брат, сестра, отчим, мачеха, пасынок, падчерица, тесть, теща, свекр, свекровь, зять, невестка (сноха), другая степень родства (свойства), с которыми заемщик совместно проживает и ведет совместное хозяйство.